

BAUAUSSCHREIBUNG

BG Nr: 3548
Bauherr: Marquis Beteiligungs- und Finanz AG, Wölferstrasse 15, 4414 Füllinsdorf
Bauobjekt: Neubau Geschäftshaus 'The Gateway Spreitenbach'
Baustelle: Teufenstrasse
Parzelle: 1556
Zusatzbewilligung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Aargauische Gebäudeversicherung
Departement Volkswirtschaft und Inneres
Procap Schweizerischer Invaliden-Verband

Die öffentliche Auflage erfolgt vom 10. Juni 2024 bis 09. Juli 2024 auf der Abteilung Planung und Bau, Gemeindehaus, Spreitenbach.

Allfällige Einwendungen können während der nicht erstreckbaren Auflagefrist beim Gemeinderat, 8957 Spreitenbach eingereicht werden. Zustelladresse: Gemeindeverwaltung Spreitenbach, Planung und Bau, Bahnhofstrasse 2, 8957 Spreitenbach. Sie haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Gemeinde Spreitenbach

Spreitenbach
Katasterplankopie

Eingang
21. Mai 2024

Grundeigentümer

Marquis Beteiligungs- und Finanz AG
Wölferstrasse 15 CH-4414 Füllinsdorf

Bauherrschaft

Marquis Beteiligungs- und Finanz AG
Wölferstrasse 15 CH-4414 Füllinsdorf

Architekt / Generalplaner

Häring AG
Sisslerstrasse 15 CH-5074 Eiken

B. Marquis
Beatrix Marquis Füllinsdorf, 23.04.2024

B. Marquis
Beatrix Marquis Füllinsdorf, 23.04.2024

J. Felber
Jürgen Felber Eiken, 23.04.2024

A. Marquis
Andreas Marquis Füllinsdorf, 23.04.2024

A. Marquis
Andreas Marquis Füllinsdorf, 23.04.2024

I. Schoilew
Ija Schoilew Eiken, 23.04.2024

B. Rigó
Bálint Rigó Eiken, 23.04.2024

Grundeigentümer Grundstück-Nr 1221

Lips Immo AG
Lerzenstrasse 11a CH-8953 Dietikon

Werner Lips
Dietikon, 14.5.2024



± 0,00 = 394.80 m.ü.M.

Projektadresse
Teufenstrasse
CH-8957 Spreitenbach
Grundstück-Nr 1556

Bauherrschaft
Marquis Beteiligungs- und Finanz AG
Wölferstrasse 15
CH-4414 Füllinsdorf

Projektleitung
Bálint Rigó

Projektnummer
ISC_PRE_23_0150

The Gateway Spreitenbach

Situation

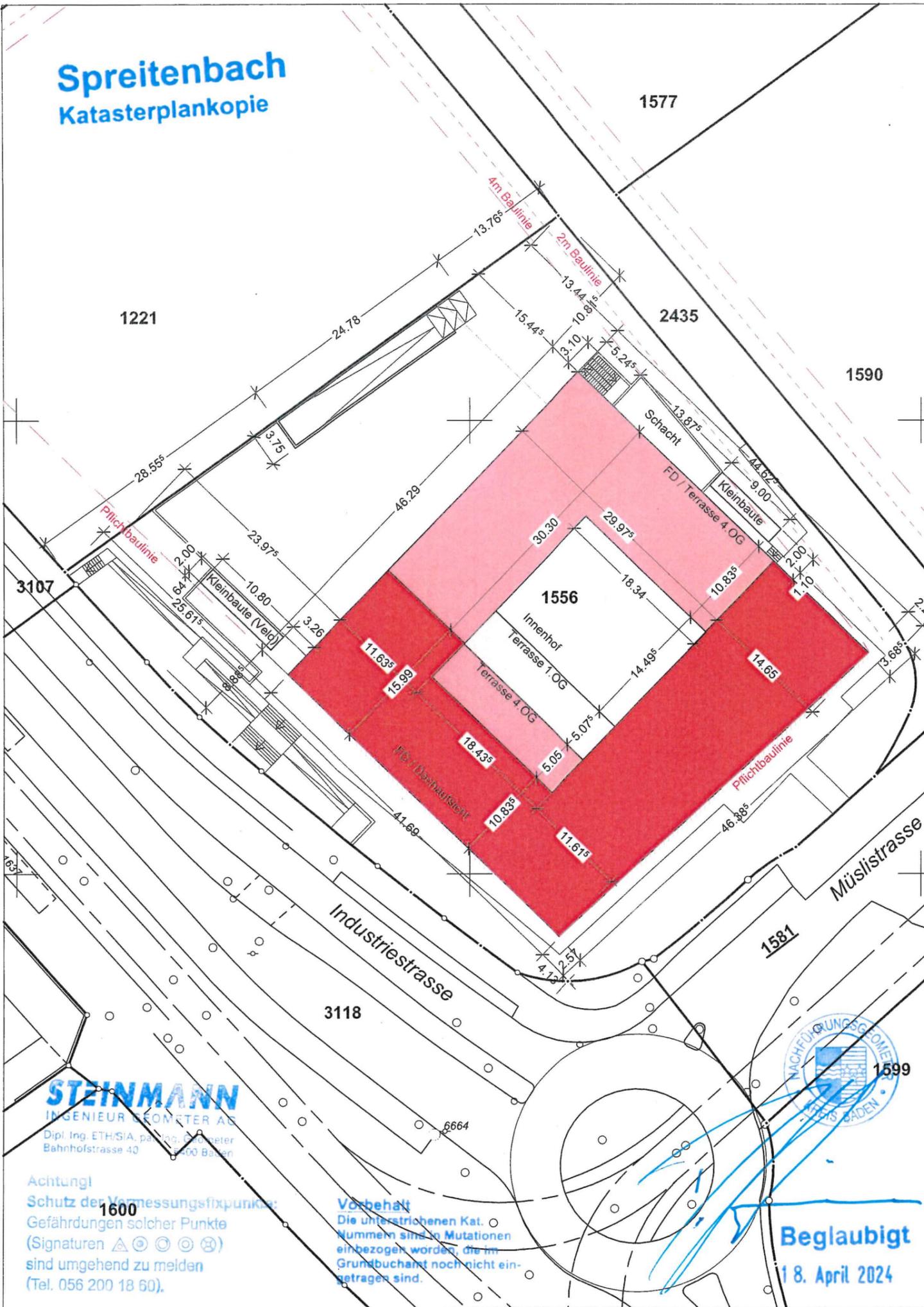
BEWILLIGUNGSVERFAHREN

| Plannummer | Format | Masstab | Datum/gez./gepr. | Revision |
|------------|--------|---------|---------------------------|----------|
| 33.000 | A3 | 1:500 | Eiken, 19.04.2024/ jd/bri | / |

BMKcode: SVHCF290 - BIMcloud Basic für Archicad 76/Marquis Spreitenbach/240417_BG_Spreitenbach2_V26240417_BG_Spreitenbach2_V26



Sisslerstrasse 15
CH-5074 Eiken
Tel. +41 61 826 86 86
info@haring.ch
www.haring.ch



STEINMANN
INGENIEUR GEOMETER AG
Dipl. Ing. ETH/SIA, part. Geometer
Bahnhofstrasse 40 4000 Baden

Achtung!
Schutz der Vermessungsfixpunkte:
Gefährdungen solcher Punkte
(Signaturen ⚠️ Ⓜ️ Ⓝ️ Ⓟ️)
sind umgehend zu melden
(Tel. 056 200 18 60).

Vorbehalt
Die unterstrichenen Kat. O
Nummern sind in Mutationen
einbezogen worden, die im
Grundbuchamt noch nicht ein-
getragen sind.



Beglaubigt
18. April 2024