
BAUAUSSCHREIBUNG

BG Nr: 3591
Bauherr: Varioserv AG, Thomas Goetz, Sonnentalsstrasse 19, 8600 Dübendorf
Bauobjekt: Ersatzneubau von 61 Wohnungen an der Bahnhofstrasse 96/98
Baustelle: Bahnhofstrasse 96 / 98
Parzelle: 866 und 2920
Zusatzbewilligung: Aargauische Gebäudeversicherung
Procap Schweizerischer Invaliden-Verband

Die öffentliche Auflage erfolgt vom 25. November 2024 bis 24. Dezember 2024 auf der Abteilung Planung und Bau, Gemeindehaus, Spreitenbach.

Allfällige Einwendungen können während der nicht erstreckbaren Auflagefrist beim Gemeinderat, 8957 Spreitenbach eingereicht werden. Zustelladresse: Gemeindeverwaltung Spreitenbach, Planung und Bau, Bahnhofstrasse 2, 8957 Spreitenbach. Sie haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Gemeinde Spreitenbach



#000103
Situation 1/2000

MAIER HESS
Alexander Hess
 33-Baugesuch
 000103

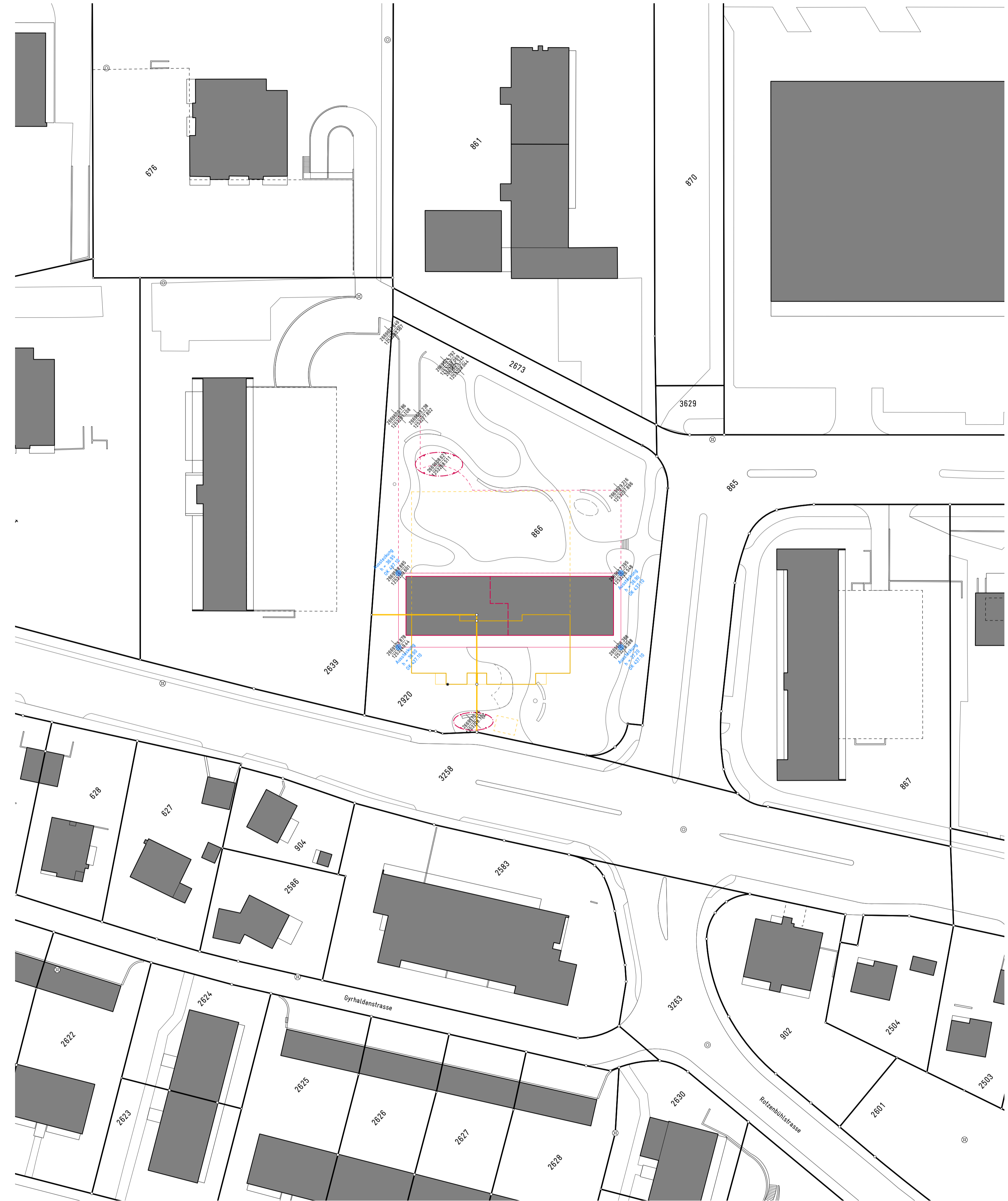
Bauherrschaft: Varioserv AG, Sonnentalsstrasse 19, 8600 Dübendorf
 Eigentümerschaft: ALGO Real Estate AG, Schönblickstrasse 3, 8045 Meggen
 Architekt: Maier Hess Architekten GmbH, Neptunstr. 25, 8032 Zürich, mail@maierhess.ch, 044 383 5005

Erstanzneubau Bahnhofstrasse 96/98, 8957 Spreitenbach

file-date-time: spb-241105-1000 Format: A1q Nullkote: +0.00/-400.00

50 m

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| | Gebäude (1211) | | Acker, Wiese, Weide (1231) |
| | Gebäude Projektiert (1211p) | | Übrige Intensivkulturen (1233) |
| | Gebäude abzurechen (1211x) | | Reben (1232) |
| | Befestigte Flächen (1221) | | Blumenwiese [Gartenanlage] (1234) |
| | Bahntrasse (1222) | | Humusierte Flächen (1235) |
| | Chaussierung (1223) | | Rasen (1237) |
| | Wasserbecken (1224) | | Hoch- / Flachmoor (1236) |
| | Offene Gewässer (1241) | | Wald (1251) |
| | Schilfgürtel (1242) | | Pflanzfläche [Bestockte Flächen] (1252) |



#000502
Situation 1/500

- | | |
|--|-------------------------|
| | Aussteckung, OK 437.10m |
| | Aufsicht / Ansicht |
| | Untersicht |
| | Verborgnen |