

Mitwirkung vom: 16. September 2022 bis 30. November 2022
Vorprüfungsbericht vom:
Öffentliche Auflage vom:
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am:
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- NUTZUNGSZONEN**
- Einfamilienhauszone E2
- Wohnzone 2 W2
- Wohnzone 3 W3
- Wohnzone 3 W3 mit Transformationsbestimmungen gem. § 13 Abs. 3 BNO
- Wohnzone 5 W5
- Wohnzone Bestand WB
- Dorfzone D
- Dorfzone D mit Abweichungen gem. § 15 Abs. 6 BNO
- Zentrumszone Z
- Wohn- und Gewerbezone 3 WG3
- Wohn- und Gewerbezone 4 WG4
- Arbeitsplatzzone 1 A1N
- Arbeitsplatzzone 1 Kreuzacker A1K
- Arbeitsplatzzone 1 Kreuzacker A1K Bereich 1 mit Spezialregelungen gem. § 19 Abs. 3 BNO
- Arbeitsplatzzone 1 Kreuzacker A1K Bereich 2 mit Spezialregelungen gem. § 19 Abs. 4 BNO
- Arbeitsplatzzone 2 A2N
- Arbeitsplatzzone 2 A2N mit Abweichungen BMZ gem. § 20 Abs. 4 BNO
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Familiengartenzone FG
- Grünzone G
- Weinbergparkzone WP
- Reithofzone RH
- Reithofzone RH mit Spezialregelung gem. § 25 Abs. 3 BNO

ÜBERLAGERTE NUTZUNGEN

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Gebiete mit Gestaltungsplangflicht
- Eignungsgebiete Höhere Bauten bis 30 m Gesamthöhe gem. § 7 BNO
- Eignungsgebiete Höhere Bauten bis 40 m Gesamthöhe gem. § 7 BNO
- Spezialbestimmungen Verkaufsflächen gem. § 14 Abs. 2 BNO (WB) resp. § 17 Abs. 2 BNO (WG4)
- Gebiet mit Verkaufsflächen bis 10% der anrechenbaren GSF zulässig (§ 17 Abs. 5 BNO)
- Arbeitsplatzzone 1 A1N mit Spezialbestimmung gem. § 18 Abs. 4 BNO
- Arbeitsplatzzone 1 A1N mit Spezialbestimmung gem. § 18 Abs. 5 BNO
- Perimeter umweltrechtliche Vorschriften gem. § 56 Abs. 3 BNO
- Bereich Hochhaus A (max. Gesamthöhe 478 m. ü. M.) gem. § 16 Abs. 5 BNO
- Bereich Hochhaus B (max. Gesamthöhe 478 m. ü. M.) gem. § 16 Abs. 5 BNO
- Bereich Hochhaus C (max. Gesamthöhe 466 m. ü. M.) gem. § 16 Abs. 5 BNO
- Bereich Hochhaus D (max. Grundfläche 550 m2, max. Gebäudehöhe 450 m. ü. M.) gem. § 17 Abs. 6 BNO
- Bereich Stadttaal gem. § 17 Abs. 7 BNO
- anrechenbare GSF "Ausnutzung Stadttaal" gem. § 17 Abs. 7 BNO

ÜBERLAGERTE SCHUTZZONEN

- Hochwasserschutzzone 1
- Hochwasserschutzzone 2
- Gewässerraumzone gemäss § 32 Abs. 3 BNO

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecken, Feld- und Ufergehölz
- Brunnen
- Wegkreuz, Friedhofskreuz

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingelöst
- Restgefährdung Hochwasser
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kantonaler Wanderweg
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

