

Gemeinde Spreitenbach

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

gemäss § 15 BauG

Anhang

mit Verzeichnis der Schutzzonen und -objekte

Stand: Entwurf 25. Juli 2022 (Vorprüfung / Mitwirkung)

Schutzzonen

Naturschutzzonen, § 28 Abs. 6 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzellen Nr.</i>	<i>Zone</i>
M01	Magerwiese	Eich	1908 / 1909 / 1910 / 1912 / 1913 / 1914 / 1915 / 1916	KL
M02	Magerwiese	Bollenhof	483	KL
M03	Magerwiese	Schürmatt	2285	KL
M04	Naturschutzzone	Pfyffer / Kloster- weiher	2162 / 2141 / 2140	KL

Naturobjekte, § 37 Abs. 2 BNO

Hecken, Feldgehölz, Ufergehölz

<i>Nr.</i>	<i>Flurname / Gewässer</i>	<i>Parzellen Nr.</i>	<i>Zone</i>
H01	Wireben	2243	KL
H02	Wireben	2956 / 2242	BZ
H03	Wireben	2219 / 3589	BZ
H04	Im Grüt	2236	KL
H05	Im Grüt	2867	KL
H06	Fondli	2063 / 2064	KL
H07	Fondli	2067	KL
H08	Reitstall Spring, Raiächer	1995	KL
H09	Sandbüel	2083 / 2084 / 2086 / 2087 / 2088 / 2093 / 2096 / 2097 / 2104	KL
H10	Joosächer	2030	KL
H11	Joosächer	2362	KL
H12	Gantjurte	2507	KL
H13	Alti Badi (Pfyffer)	2141 / 2142	KL
H14	Grossmattenbach	2151 / 2152	KL
H15	Schänzibach	1862 / 2150	KL
H16	Schänzibach	4561	KL
H17	Wilebach	diverse	KL
H18	Schürmatt	1838 / 1840	KL
H19	Weiherstrasse	1843 / 1844	KL
H20	Schmärlaube	1948 / 1949 / 1950 / 1951	KL
H21	Riesmatt	1796	KL
H22	Riesmatt	1796	KL
H23	Müliweiher	2491	KL
H24	Hälten	364	KL

<i>Nr.</i>	<i>Flurname / Gewässer</i>	<i>Parzellen Nr.</i>	<i>Zone</i>
H25	Hälten	364	KL
H26	Buechbüel	509 / 587 / 586 / 585 / 584 / 539, 576 / 569	KL
H27	Buechbüel	569	KL
H28	Falkenstall	2345	KL
H29	Stellenacher	703 / 704 / 705 / 706 / 708	KL
H30	Sandächer	2804	KL
H31	Moos	2911 / 2913	KL
H32	Bollenhof	483	KL

Bäume (nur Kulturland)

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname / Strassenname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
B1	Einzelbaum	Eich	1908
B2	Baumgruppe	Buechbüel	539
B3	Baumgruppe	Buechbüel	539 / 586 / 587
B4	Baumgruppe	Buechbüel	509
B5	Einzelbaum	Heitersberg	382
B6	Einzelbaum	Heitersberg	382

Waldrand (nur Kulturland)

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname / Strassenname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
W1	Waldrand	Bollenhof	483

Geologische Objekte (nur Kulturland)

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
G1	Geologischer Aufschluss	Sandsteinhöhle Althau	3001
G2	Geologischer Aufschluss	Kiesgrube beim Ägelsee	2285

Aussichtspunkte (nur Kulturland)

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
A1	Aussichtspunkt	Sandbüel	2087
A2	Aussichtspunkt	Riesmatt / Hostig	2466
A3	Aussichtspunkt	Buechbüel	532
A4	Aussichtspunkt	Heitersberg	363

Hochstammobstbäume (nur Kulturland)

<i>Nr.</i>	<i>Objektyp</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
HO01	Hochstammkultur	Schmärlauben	1945, 1979
HO02	Nussbaumgruppe (30 Stk.)	Sandächer	1289, 1290

Kulturobjekte, § 38 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objektyp</i>	<i>Flurname / Strassenname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Zone</i>
K1	Brunnen	Hardrütönen	3000	BZ
K2	Brunnen (909A)	Dorfstrasse 90	270	BZ
K3	Brunnen (909B)	Dorfstrasse 80	233	BZ
K4	Brunnen (909C)	Dorfstrasse 61	152	BZ
K5	Brunnen (909D)	Dorfstrasse 47	92	BZ
K6	Brunnen (909E)	Ratzengass 3	161	BZ
K7	Brunnen (909F)	Poststrasse	2441	BZ
K8	Wegkreuz (910c)	Landstrasse / Chriesiweg	1563	KL
K9	weiteres Kulturobjekt; Friedensdenkmal (910A)	Hostig	2466	KL
K10	weiteres Kulturobjekt; Bildstock mit Pietà (921B)	Heitersberg	295	KL
K11	weiteres Kulturobjekt; Polenge- denkstein beim Ägelsee	Chrüpf	2285	KL
K12	Friedhofkreuz (910A)	Friedhof	1796	BZ
K13	Wegkreuz (910B)	Dorfstrasse 61	152	BZ
K14	Grenzstein / Klosterstein (922A)	Junkholz beim Klosterwei- her	2167 / 2174 / 2175	KL
K15	Grenzstein / Klosterstein (922B)	Junkholz beim Klosterwei- her	2136 / 2137 / 2167	KL
K16	Grenzstein / Klosterstein	Junkholz	2367	KL
K17	Schieberhaus	Heitersbergstrasse	2285	KL
K18	Brunnen	Heitersberg	307	KL

Gebäude mit Substanzschutz, § 37 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekt, Bemerkung</i>	<i>Adresse</i>	<i>Gebäude Nr.</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Zone</i>
901	Ehem. katholisches Schulhaus (1844-45)	Ratzengasse 16	55	195	BZ
902	Ehem. katholisches Pfarrhaus (1849/50)	Ratzengasse 10	58	178	BZ
903	Ehem. Zehntenhaus der Abtei Wettingen (1753)	Dorfstrasse 66	89	131	BZ
905	Bäuerlicher Vielzweckbau, Wohnteil (1810)	Althauweg 5	23	3224	BZ
906	Ehemalige Sägerei (1861)	Dorfstrasse 97	18	219	BZ
907	Ehem. Schmiede (fr. 19. Jh., mit älterem Kern)	Schmittengasse 5	135	2392	BZ
911	Bäuerlicher Vielzweckbau, Hochstudhaus (17./18. Jh.)	Chilegass 4/6	49A-D	205	BZ
912	Spritzenhaus (M. 19. Jh.)	Dorfstrasse, (ohne Nr.)	48	3269	BZ
913	Doppelwohnhaus (fr. 19. Jh.)	Heitersberg (Nr. 6)	6	297	KL

ORIENTIERUNGSI N H A L T

Kantonale Denkmalschutzobjekte (nur Bauzone)

<i>Nr.</i>	<i>Objekt, Bemerkung</i>	<i>Adresse</i>	<i>Gebäude Nr.</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
001	Röm.-kath. Pfarrkirche (1903/04)	-	183	154
002	Speicher (1587)	Spyscherweg 31	44	2829
003	Ev.-ref. Pfarrkirche (1638)	Chilegasse	57A/B	179